

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-14157/2025-SÚ/Pa
Čj.: SÚ MBK 25834/2025/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 31.03.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 24.02.2025 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, žádost o vydání povolení záměru - stavby: **stavební úpravy odstavné plochy u KSMB (SO 101), novostavba odstavných stání (SO 102)** na pozemcích st. p. 229/1, parc. č. 772/8, 1445 v katastrálním území Blansko (záměr Z/2025/8432). Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Popis stavby

SO 101 Oprava dvorní části KSMB

Předmětem stavebního objektu je návrh opravy stávajících zpevněných ploch. Začátek opravy je stanoven v místě připojení na místní komunikaci (ul. Havlíčkova) odkud dále pokračuje křížením se stávajícím chodníkem do dvorní části objektu. Zpevněné plochy slouží jako příjezd ke garážím a k přístupu zadní části objektu. Zpevněné plochy jsou přepaženy stávající bránou. V obojím případě se jedná o neveřejné plochy. Stávající kryt je v současné době tvořen z betonu, který je již na konci své životnosti. V rámci opravy dojde ke kompletnímu odbourání zbylého stávajícího krytu včetně podkladních vrstev. Dále dojde ke kompletnímu vybourání stávající dešťové kanalizace, která bude nahrazena novým potrubím. Trasa i stávající připojení na kanalizaci zůstanou zachována.

Nově budou zpevněné plochy provedeny z betonové dlažby šedé barvy. Výškové řešení vzhledem k umístění stávajících garáží zůstane beze změny. V části za bránou pak dojde k mírné výškové úpravě, kdy z důvodu efektivnějšího odvodu vod bude provedeno středové úžlabí šířky 0,50 m. Do úžlabí pak bude umístěna uliční vpust'. Poslední úpravou pak bude vytvoření podzemního prostoru velikosti 2,53x1,53x0,35, který bude sloužit k umístění zdvihací plošiny. Ve dně podzemního prostoru bude umístěna uliční vpust' napojená na stávající vnitroareálovou kanalizaci. Prostor pro plošinu je umístěn ve stávajících zpevněných plochách a nebude tak navyšovat stávající množství dešťových vod.

SO 102 Novostavba odstavných ploch

Stavební objekt řeší novostavbu tří kolmých odstavných stání, které budou umístěny do zeleného pásu oddělujícího chodník a budovu KSMB. Nové odstavné plochy budou napojeny na stávající zpevněné plochy, které jsou předmětem objektu SO 101. Nové odstavné stání jsou navrženy o rozměrech 3,05 m (šířka) a 5,0 m (délka). Od zpevněných ploch budou odděleny nájezdovou obrubou s výškou nášlapu 0 cm. Od zelených ploch pak budou odděleny silniční obrubou s výškou nášlapu +10 cm. V rámci osazení obruby budou provedeny mezery šířky 10

cm z důvodu možnosti odvedení dešťových vod na okolní nebezpečný terén. Kryt stání bude z vegetační dlažby. Příčný sklon bude 3,02% a podélný sklon bude 2,0 %.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě (§ 188 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možno uplatnit námitku dříve. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Město Blansko jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Ing. Antonín Paděra
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. RIDA projekt s.r.o., IDDS: 829vk6i
sídlo: Podlesí č.p. 1833/13, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. EG.D Holding, a.s., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
7. Antonín Životský, Absolonova č.p. 2256/16, 678 01 Blansko 1
8. Alena Životská, Absolonova č.p. 2256/16, 678 01 Blansko 1
9. Kohouti IN s.r.o., IDDS: 5kxryd
sídlo: Libušina třída č.p. 905/6a, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Dotčené orgány (doručenky)

10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko,
Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště
Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant (obyčejně)

13. Josef Novák, IDDS: 5jcz4jy
místo podnikání: Komenského č.p. 1173/20, 679 61 Letovice